

Anlage 1 zur Stellplatz- und Garagensatzung der Stadt Bad Staffelstein vom 18.09.2025

Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Hiervon f. Besucher in v.H.
1.	Wohngebäude		
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung, ab einer Wohnungsgröße von 70 m² Wohnfläche 2 Stellplätze je Wohnung; bei Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz besteht, 0,5 Stellplätze	---
1.2	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Betten, min. 2 Stpl.	75
1.3	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten	10
1.4	Schwestern-/ Pflegerwohnheime, Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
1.5	Altenwohnheime, Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u. ä.	1 Stpl. je 15 Betten, bzw. Pflegeplätze, min. 2 Stpl.	50
1.6	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stpl. Je 30 Betten, min. 2 Stpl.	10
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 40 m² NUF ¹⁾	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen)	1 Stpl. je 30 m² NUF ¹⁾ , min. 3 Stpl.	75
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden	1 Stpl. je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr, min. 2 Stpl. je Laden	75
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschl. Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	75
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	90
4.3	Kirchen	1 Stpl. Je 30 Sitzplätze	90
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m² Sportfläche	---
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche	---
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 m² Grundstücksfläche	---
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen	---
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.8	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. ohne Besucherplätze	2 Stpl. je Spielfeld	---
5.9	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. mit Besucherplätzen	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.10	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	---
5.11	Kegelbahnen, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	---
5.12	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	---
5.13	Fitnesscenter	1 Stpl. je 40 m² Sportfläche	---

6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m ² Gastfläche Für Freischankflächen bis (insgesamt) 40 m ² an Gaststätten ist kein zusätzlicher Stellplatz erforderlich; auf die darüber hinausgehende Fläche werden 2/3 der Netto-Innengastraumfläche (als Doppelnutzung) angerechnet.	75
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 20 m ² NUF ¹⁾ , min. 3 Stpl.	90
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nrn. 6.1 oder 6.2	75
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 15 Betten	75
7	Krankenanstalten		
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 6 Betten	60
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristung Kranke	1 Stpl. je 4 Betten	25
7.4	Ambulanzen	1 Stpl. je 30 m ² NUF ¹⁾ , min. 3 Stpl.	75
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zus. 1 Stpl. je 10 Schüler über 18 Jahre	10
8.2	Hochschulen	1 Stpl. je 10 Studierende	---
8.3	Tageseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1 Stpl. je 30 Kinder, min. 2 Stpl.	---
8.4	Tageseinrichtungen bis zu 12 Kinder	1 Stpl.	---
8.5	Jugendfreizeitheimen und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u. ä.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	---
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 70 m ² NUF ¹⁾ oder je 3 Beschäftigte	10
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 m ² NUF ¹⁾ oder je 3 Beschäftigte	---
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	---
9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus; Zuschlag nach Nr. 3.1 (ohne Besucheranteil)	---
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage ²⁾	---
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	---
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1.500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	---

¹⁾ NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277

²⁾ Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.