

Exposé

Helle 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Bad Staffelstein

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohneinheit verfügt über 3 Zimmer, Küche, Abstellkammer und ein Tageslichtbad. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauswirtschaftsraum, der Platz für eine Waschmaschine bietet und als Stauraum/Lagerfläche genutzt werden kann. Ein kleines Gartenstück hinter dem Objekt kann zusätzlich genutzt werden.

Als Option bieten wir weitere Räumlichkeiten im Erdgeschoss an. Diese bestehen aus:

1 großer Raum nebst Toilette und Abstellraum mit ca. 52,50 m² Nutzfläche.

Die Räumlichkeiten sind über einen separaten Eingang zugänglich.

Objektdaten

Etagen: 2

Wohnfläche: 64,38 m²

Zustand: Streich- und Malerarbeiten nötig

Heizungsart: Nahwärme/Warmwasserboiler

Balkon/Terrasse: nicht vorhanden

Energieausweis: wird erstellt

Energiekennwert: offen

Provision: Provisionsfrei

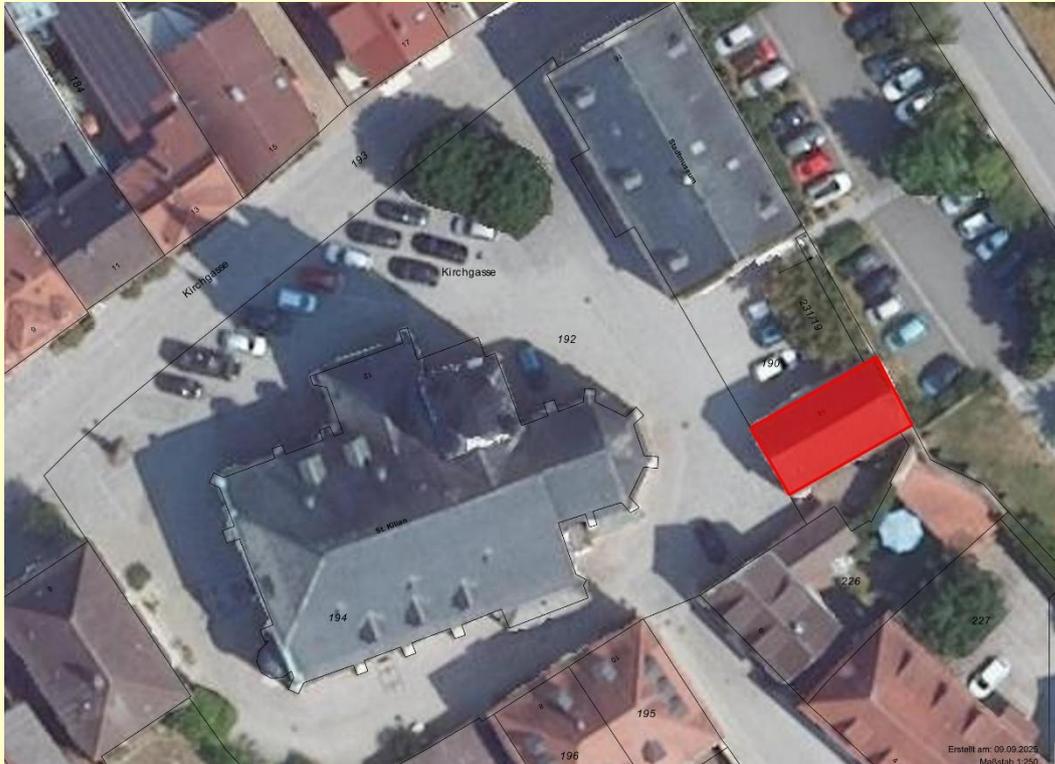


Kaltmiete: 450,00 € (7,00/m²)

Nebenkosten: 170,00 €

Kaution: 3 Monatskaltmieten (1.350 €)

Flurkarte



Lage:

Die angebotene Immobilie liegt in der wunderschönen Adam-Riese-Stadt Bad Staffelstein. Fußläufig erreicht man in Kürze alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Nächstgelegen ist ebenfalls die Autobahnauffahrt A73 Bad Staffelstein Kurzentrum.

Die Immobilie verfügt über keine eigenen Stellplätze, jedoch grenzt ein öffentlicher Parkplatz direkt an.

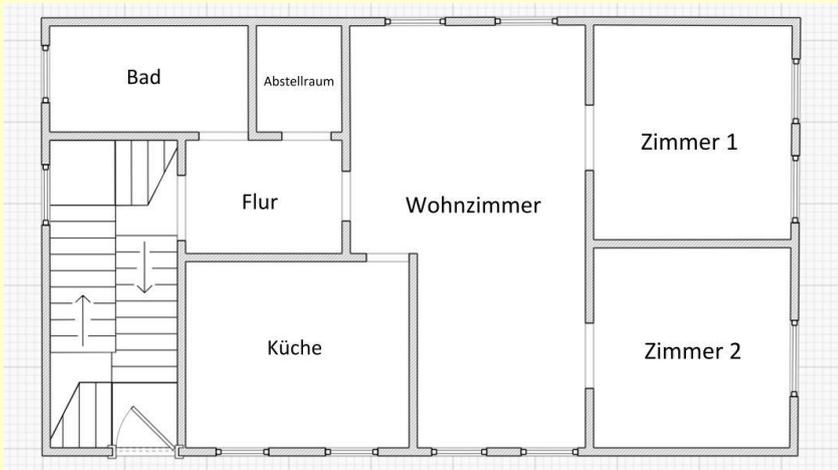
Gemarkung: Bad Staffelstein

Flurnummer: 190

BRW: 210 €/m²



Grundriss



Ausstattung

- 3-Zimmer
- helle Räume
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Abstellkammer
- HWR im EG

Impressionen



Sonstige Angaben

Haben wir schon Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich vor Ort!

Bei weiteren Fragen steht als Ansprechpartner:

Stadt Bad Staffelstein - Liegenschaftsverwaltung:

Herr Röhl, Telefonnr.: 09573/41-36 oder Frau Möritz, Telefonnr.: 09573/41-39;

E-Mail: liegenschaften@bad-staffelstein.de

Alle Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt. Für falsche oder fehlende Angaben übernehmen wir keine Haftung und/oder Gewähr.