

Exposé

Kleines Büro im Ortskern von Bad Staffelstein

Objekt-/Lagebeschreibung

Der großzügige Geschäftsraum befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses inmitten der Innenstadt und kann bei Bedarf unterteilt werden. Die Immobilie verfügt über keine eigenen Stellplätze, jedoch grenzt ein öffentlicher Parkplatz direkt an. Verschiedene Möbelstücke können nach Absprache übernommen werden.

Als Option bieten wir zum Wohnen Räumlichkeiten im Obergeschoss an:

3 Räume, Küche, Hauswirtschaftsraum und Bad mit Badewanne mit ca. 64,38 m² Wohnfläche.

Die Räumlichkeiten sind über einen separaten Eingang zugänglich.

Objektdaten

Etagen: 1

Wohnfläche: 52,50 m²

Zustand: Streich- und Malerarbeiten nötig

Heizungsart: Nahwärme/Warmwasserboiler

Energieausweis: wird erstellt

Energiekennwert: offen

Provision: Provisionsfrei

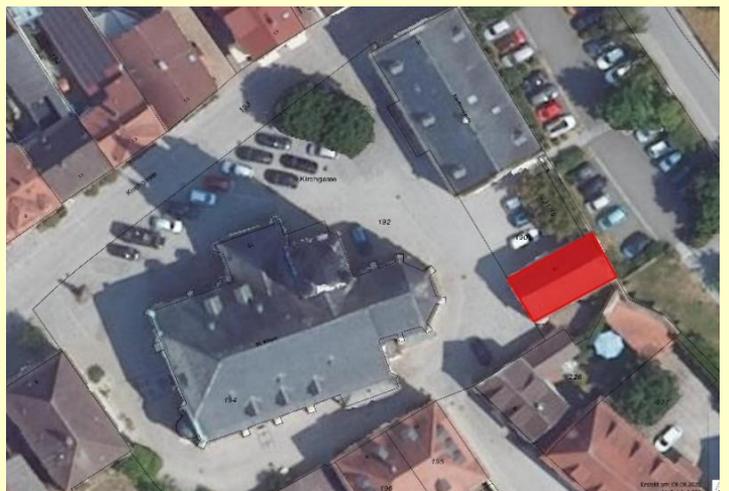


Kaltmiete: 540,00 €

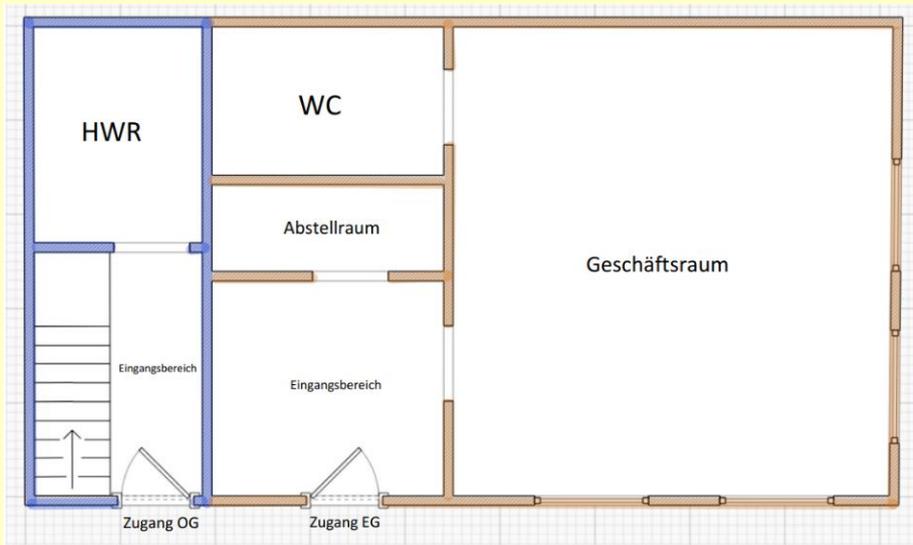
Nebenkosten: 85,00 €

Kaution: 5 Monatskaltmieten (2.700 €)

Flurkarte



Grundriss



Ausstattung

- 1 großer, heller Raum
- Abstellraum
- WC

Impressionen



Sonstige Angaben

Haben wir schon Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich vor Ort!

Bei weiteren Fragen steht als Ansprechpartner:

Stadt Bad Staffelstein - Liegenschaftsverwaltung:
Herr Röhl, Telefonnr.: 09573/41-36 oder Frau Möritz, Telefonnr.: 09573/41-39;
E-Mail: liegenschaften@bad-staffelstein.de

Alle Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt. Für falsche oder fehlende Angaben übernehmen wir keine Haftung und/oder Gewähr.