

Exposé

Zentrale 3-Zimmer Wohnung im OT Grundfeld

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Abstellkammer, Bad und ein separates WC. Zudem kann zu der Wohnung eine Garage angemietet werden. Sollte dies nicht gewünscht sein, stehen vor dem Gebäude öffentliche Parkflächen zur Verfügung, wovon ein fester Parkplatz „Mieter“ ausgewiesen ist. Weiterhin wäre es möglich, ein Kellerabteil als Stauraum/Lagerfläche zu nutzen. Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss werden seitens der Schule benötigt.

Objektdaten

Etagen: 2

Wohnfläche: 99,22 m²

Keller: vorhanden

Garten: kann mitbenutzt werden

Stellplätze: vor dem Grundstück vorhanden

Garage: vorhanden

Heizungsart: Gas- Zentralheizung

Energieausweis: vorhanden

Provision: Provisionsfrei



Kaltmiete: 645,00 € (6,50/m²)

Nebenkosten: 210,00 €

Garage: 40,00 €

Flurkarte



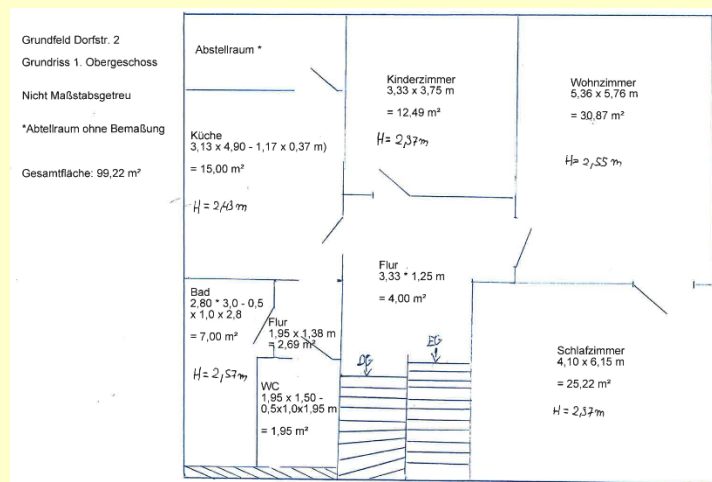
Lage:

Die angebotene Immobilie liegt in der wunderschönen Adam-Riese-Stadt Bad Staffelstein/Ortsteil Grundfeld, welcher sich zentral zwischen Bad Staffelstein und Lichtenfels befindet. Dort erreicht man in wenigen Minuten Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Neben dem Objekt ist die Ivo-Hennemann-Grundschule gelegen. Nächstgelegen ist ebenfalls die Autobahnauffahrt A73 Bad Staffelstein Kurzentrum sowie das Dreieck Lichtenfels.

Gemarkung: Grundfeld
Flurnummer: 2
BRW: 75 €/m²



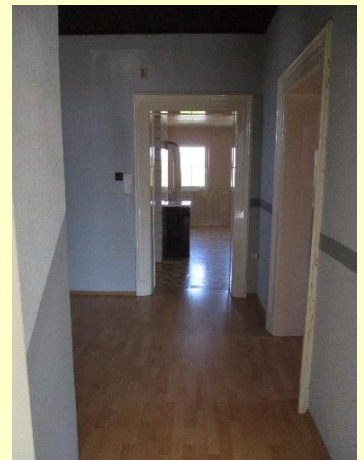
Grundriss



Ausstattung

- 3-Zimmer
- Helle Räume
- Tageslichtbad
- Abstellkammer
- Garage

Impressionen



Sonstige Angaben

Haben wir schon Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich vor Ort!

Bei weiteren Fragen steht als Ansprechpartner:

Stadt Bad Staffelstein, Liegenschaftsverwaltung:

Herr Röll, Telefonnr.: 09573/41-36 oder Frau Möritz, Telefonnr.: 09573/41-39, zur Verfügung.

Alle Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt. Für falsche oder fehlende Angaben übernehmen wir keine Haftung und/oder Gewähr.