

Exposé

Gemütliche Wohnung in Grundfeld sucht Nachmieter

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Gemeindehauses in Grundfeld.

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss werden von der Dorfgemeinschaft genutzt. Die Immobilie verfügt über keinen Stellplatz am Anwesen. Somit muss das Parken über öffentlichen Grund erfolgen.

Objektdaten

Etagen: 1

Wohnfläche: 69,51 m²

Baujahr: 1752

Sanierung: 2026

Heizungsart: Gaszentralheizung - Erdgas

Energieausweis: nicht notwendig - Denkmalschutz

Kaltmiete: 450,00 € (6,50 €/m²)

Nebenkosten: 150,00 €

Kaution: 1.350,00 €

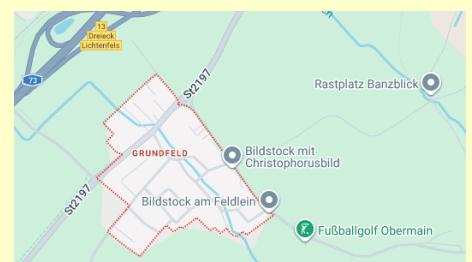


Flurkarte



Gemarkung: Grundfeld

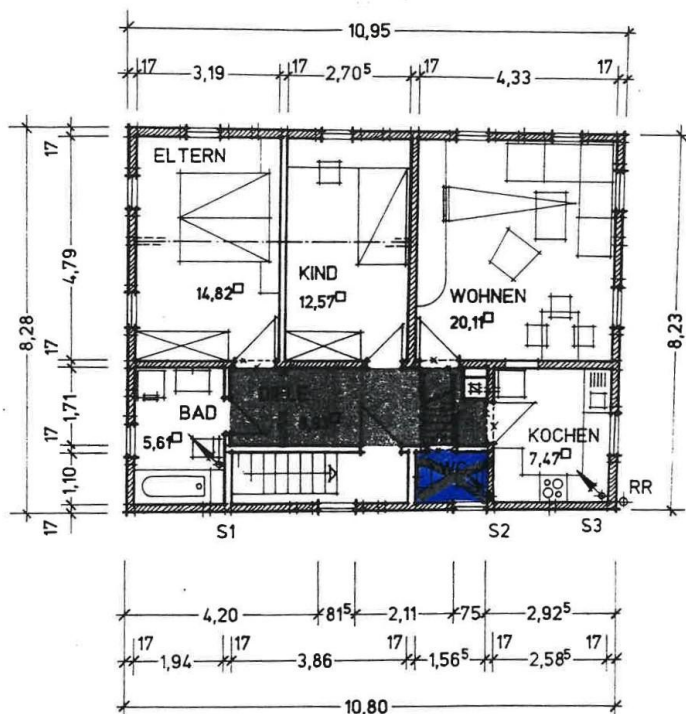
Flurnummer: 31



Lagebeschreibung

Die angebotene Immobilie liegt in der wunderschönen Adam-Riese-Stadt Bad Staffelstein/Ortsteil Grundfeld, welcher sich zentral zwischen Bad Staffelstein und Lichtenfels befindet. Im Ortsteil ist die Ivo-Hennemann-Grundschule gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im Stadtzentrum von Bad Staffelstein. Nächstgelegen ist die Autobahnauffahrt A73 Bad Staffelstein Kurzentrum sowie das Dreieck Lichtenfels.

Grundriss



OBERGESCHOSS

Ausstattung

- 3 Zimmer
- Tageslichtbad
- Nutzung des Dachbodens als Abstellraum möglich
- Küchenzeile nach Bedarf (Ablöse)

Impressionen



Küchenzeile



Wohnzimmer

Bei weiteren Fragen - Ansprechpartner:

Stadt Bad Staffelstein - Liegenschaftsverwaltung:
Herr Röhl, Telefonnr.: 09573/41-36 oder Frau Möritz, Telefonnr.: 09573/41-39;
E-Mail: liegenschaften@bad-staffelstein.de

Alle Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt. Für falsche oder fehlende Angaben übernehmen wir keine Haftung und/oder Gewähr.