

acommm – Stellplatzberechnung Neubau

Stellplatzsatzung Bad Staffelstein

Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 40 m ² NUF ¹⁾	20
Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen)	1 Stpl. je 30 m ² NUF ¹⁾ , min. 3 Stpl.	75

Verwaltungsneubau

Wohnfläche:	130m ²		
2. OG Gesundheit + Heilen:	96m ² + 28,63m ² Duschen + WC		
1. OG Bürofläche:	317m ² + 13,32m ² WC		
EG Bürofläche:	102m ²		
Nutzfläche Cafeteria:	92m ² + 41,20m ² (Küche + WC)		
Lager KG	246m ² + 40,30m ² WC		
Gesamtfläche Verwaltung:	976m ²	bei 1 Stpl. je 40m ²	24 Stpl.
Wohnung mit 130m ² :			2 Stpl
8 Tiny-Häuser:			8 Stpl.
		<u>Gesamt:</u>	<u>34 Stpl.</u>

Ohne die 4 zusätzlichen Stellplätze in der Grünfläche (ehem. Hecke) sind 35 Stellplätze vorhanden – Bei 34 notwendigen Stellplätzen bleibt 1 Stellplatz übrig. Die Vorgabe ist damit erfüllt.