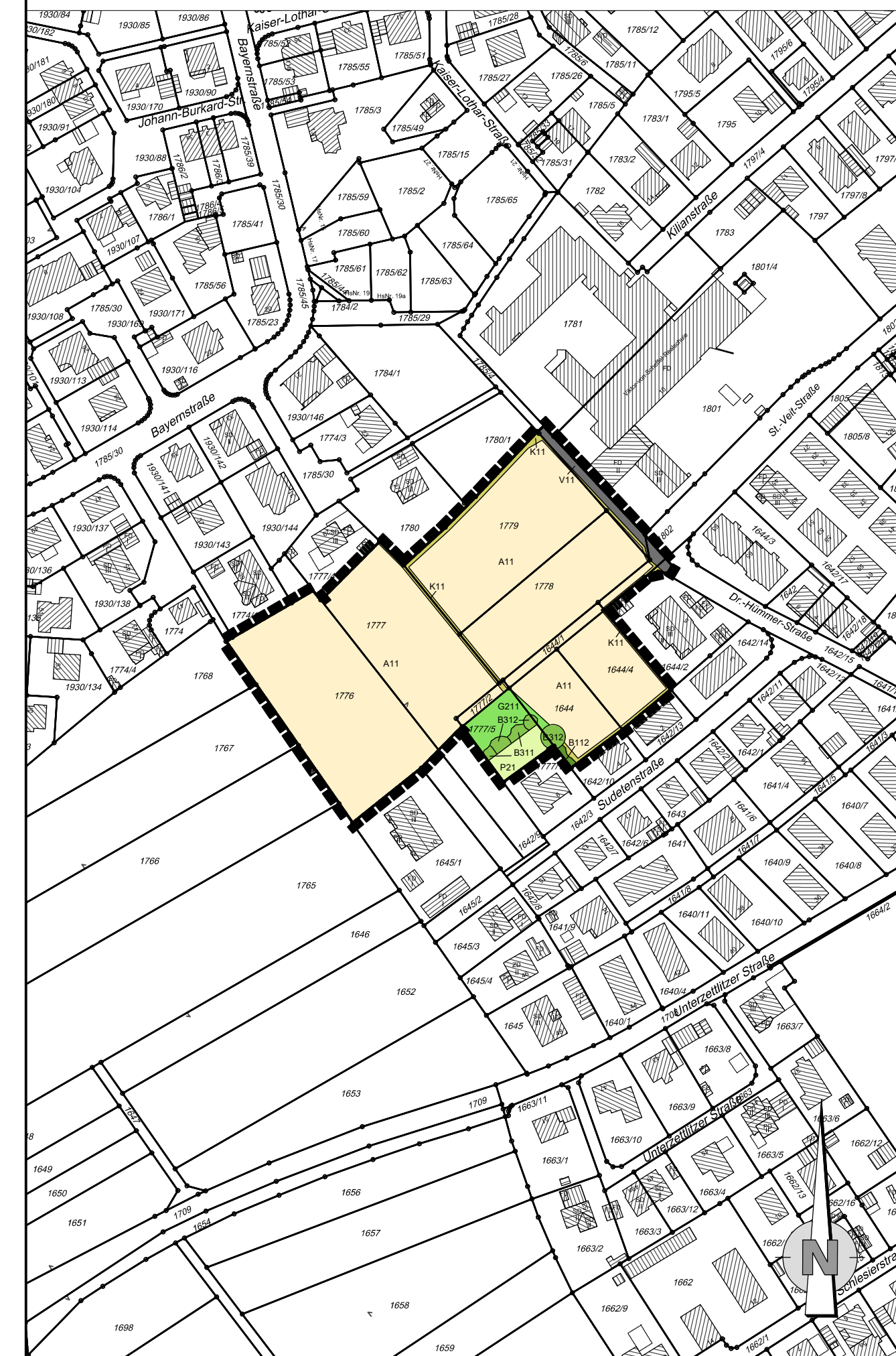
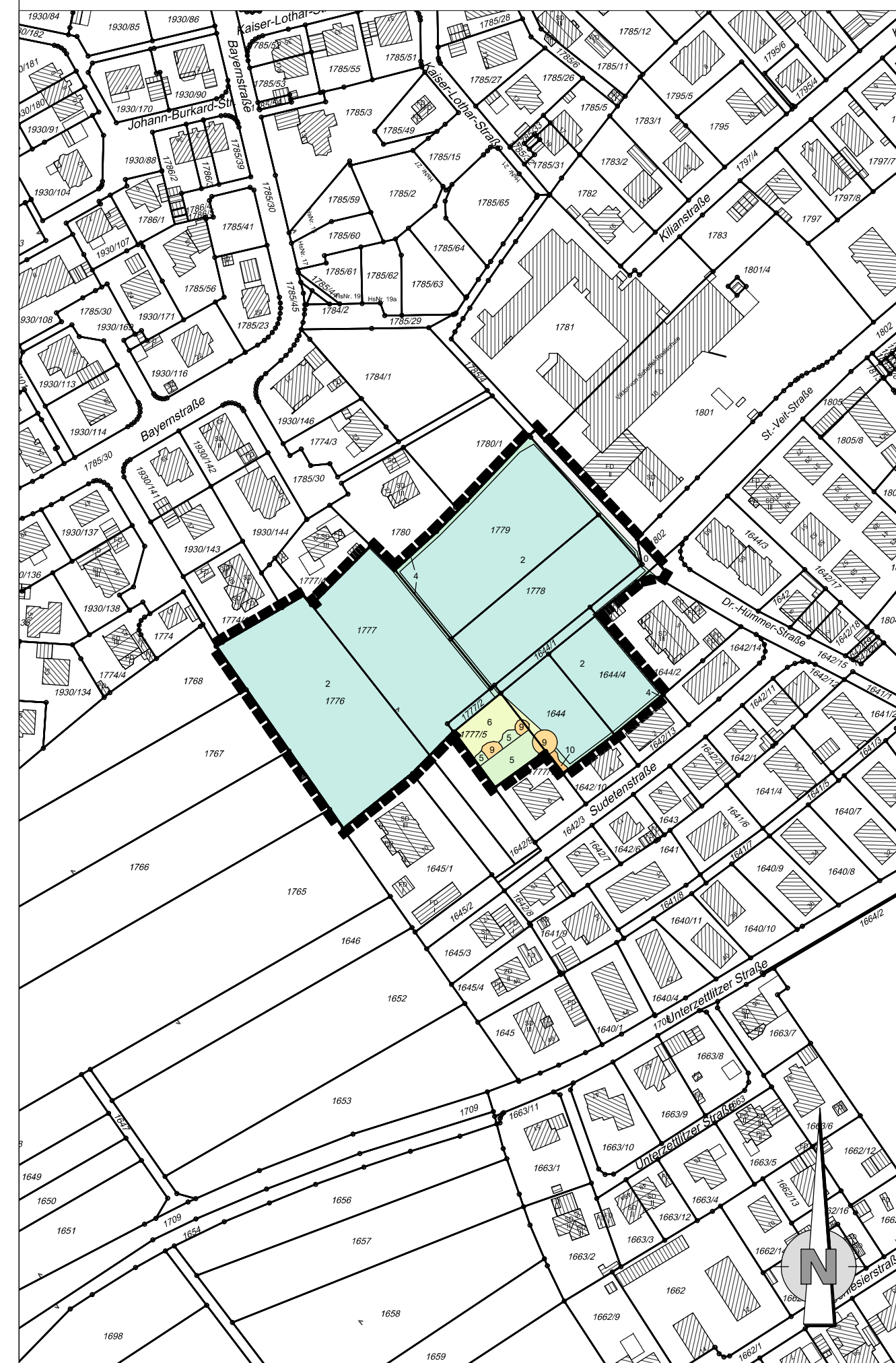


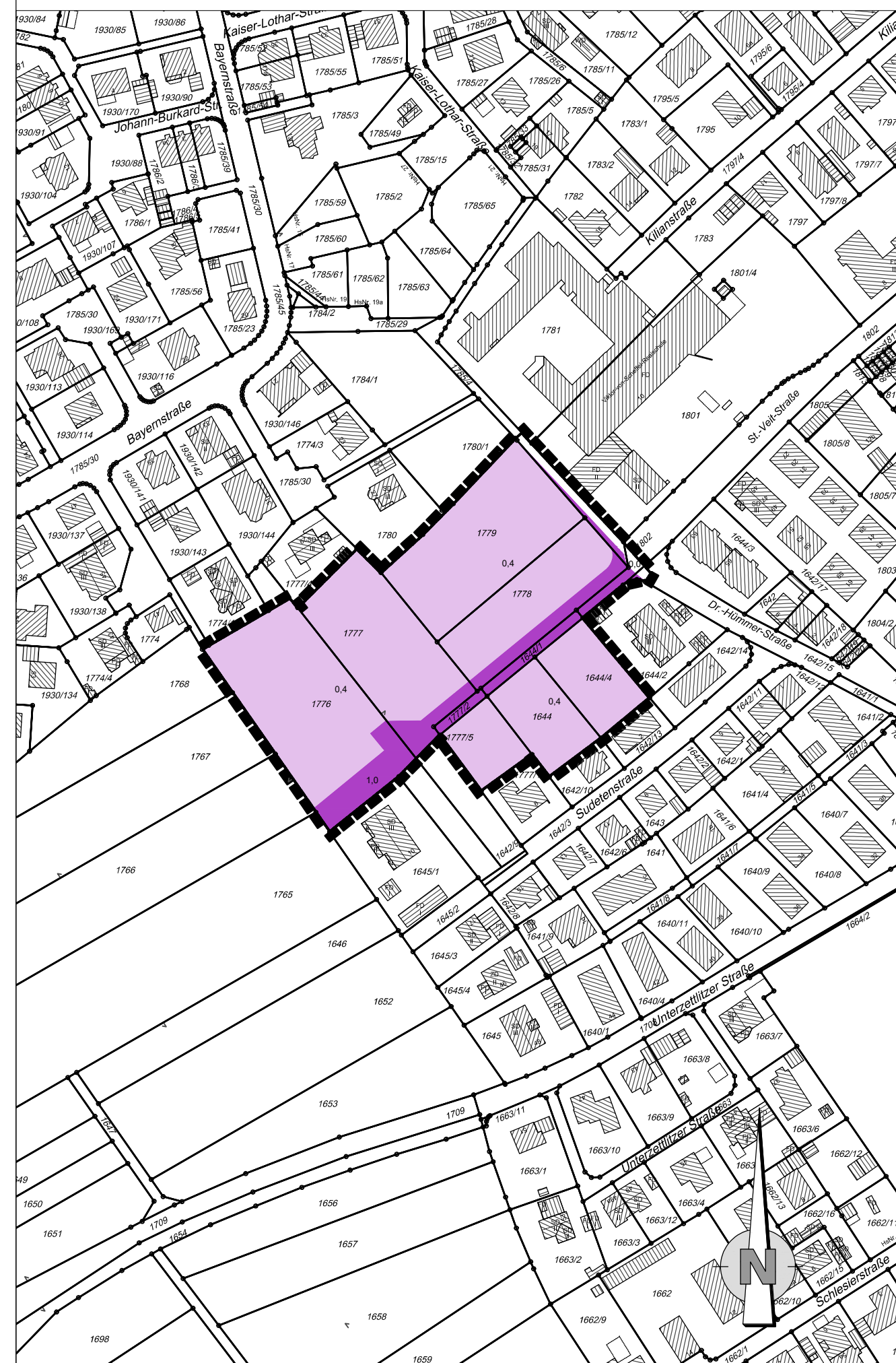
# Bestandsplan M 1 : 2.000



# Bewertungsplan M 1 : 2.000



# Eingriffsplan M 1 : 2.000



## Legende Bestandsplan:

- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker
- G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- B112 Mesophiles Gebüsch / Hecken
- B311 Einzelbäume / Baumreihen, junge Ausprägung
- B312 Einzelbäume / Baumreihen, mittlere Ausprägung
- P21 Privatgarten, strukturarm
- V11 Versiegelte Flächen (gepflastert, asphaltiert)
- Abgrenzung Geltungsbereich
- Vorhandene Haupt-/Nebengebäude (gemäß digitaler Flurkarte)
- Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Flurnummern (gemäß digitaler Flurkarte)

## Legende Bewertungsplan:

- 0 0 Wertpunkte/m<sup>2</sup>
- 2 2 Wertpunkte/m<sup>2</sup>
- 4 4 Wertpunkte/m<sup>2</sup>
- 5 5 Wertpunkte/m<sup>2</sup>
- 6 6 Wertpunkte/m<sup>2</sup>
- 9 9 Wertpunkte/m<sup>2</sup>
- 10 10 Wertpunkte/m<sup>2</sup>

## Legende Eingriffsplan:

- 0,0 Eingriffsfaktor = 0
- 0,4 Eingriffsfaktor = 0,4
- 1,0 Eingriffsfaktor = 1,0

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume					
Bezeichnung	Code	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bewertung (WP)	GRZ-Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Intensiv bewirtschaftete Äcker	A11	11 047	2	0,4	8 838
Intensiv bewirtschaftete Äcker	A11	1 654	2	1,0	3 308
Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	G211	350	6	0,4	840
Artenarme Säume und Staudenfluren	K11	415	4	0,4	664
Artenarme Säume und Staudenfluren	K11	109	4	1,0	436
Mesophiles Gebüsch / Hecken	B112	24	10	0,4	96
Einzelbäume / Baumreihen, junge Ausprägung	B311	52	5	0,4	104
Einzelbäume / Baumreihen, mittlere Ausprägung	B312	134	9	0,4	482
Privatgarten, strukturarm	P21	244	5	0,4	488
Versiegelte Flächen (gepflastert, asphaltiert)	V11	273	0	0,0	0
<b>Summe</b>		<b>14 302 m<sup>2</sup></b>			<b>15 256</b>

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Schaffung kompakter Siedlungsgebiete und Vermeidung von Zersiedelung zur Sicherung und Entwicklung für das SG Arten und Lebensräume bedauernden Flächen auf Flächennutzungsplan- sowie Landschaftsplanebene	Die geplante Siedlungsfläche bindet an eine geeignete, bestehende Siedlungseinheit an. Eine Zersiedelung der Landschaft und/oder ein ungegliederte, bandartige Siedlungsentwicklung werden in Folge des BBPlG/GOP nicht ausgelöst.	Zeichnerische Festsetzung
Naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der un bebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z. B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche	Je angefangener 550 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche ist mindestens ein kleinerer, im Hinblick auf Bodenverhältnisse und Wasserhaushalt standortgerechter, stark trockenheitsverträglicher, winterharter Laubbau mit hoher Stadtklimaresilienz zu pflanzen.	Festsetzung
Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen, Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2.700 bis max. 3.000 Kelvin.	Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit geringen Blauanteilen im Spektrum und mit einer Farbtemperatur von max. 2.500 Kelvin ist festgesetzt.	Festsetzung
Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Nur hochbeanspruchte Flächen dürfen in gebundenen Bauweisen ausgeführt werden. Zur Erhaltung der Versickerungsfähigkeit sind alle sonstigen zu befestigenden Nebenflächen in teilversickerungsfähigen Bauweisen auszuführen.	Festsetzung

<b>Summe (max. 20 %)</b>	<b>20 %</b>
<b>Summe Ausgleichsbedarf (WP)</b>	<b>12 205</b>

# Stadt Bad Staffelstein

Bebauungs- und Grünordnungsplan

"St. - Veit - Straße"

## Bestands-/Bewertungs-/Eingriffsplan M 1 : 2.000

Entwurfsverfasser: Vorentwurf: 28.04.2026  
Entwurf:   
Satzung:



Anlage 1