

# **Stadt Bad Staffelstein**

**Los3**

**Stadtteile Uetzing, Frauendorf, Schwabthal, End**

**Glasfaser in jedes Haus**

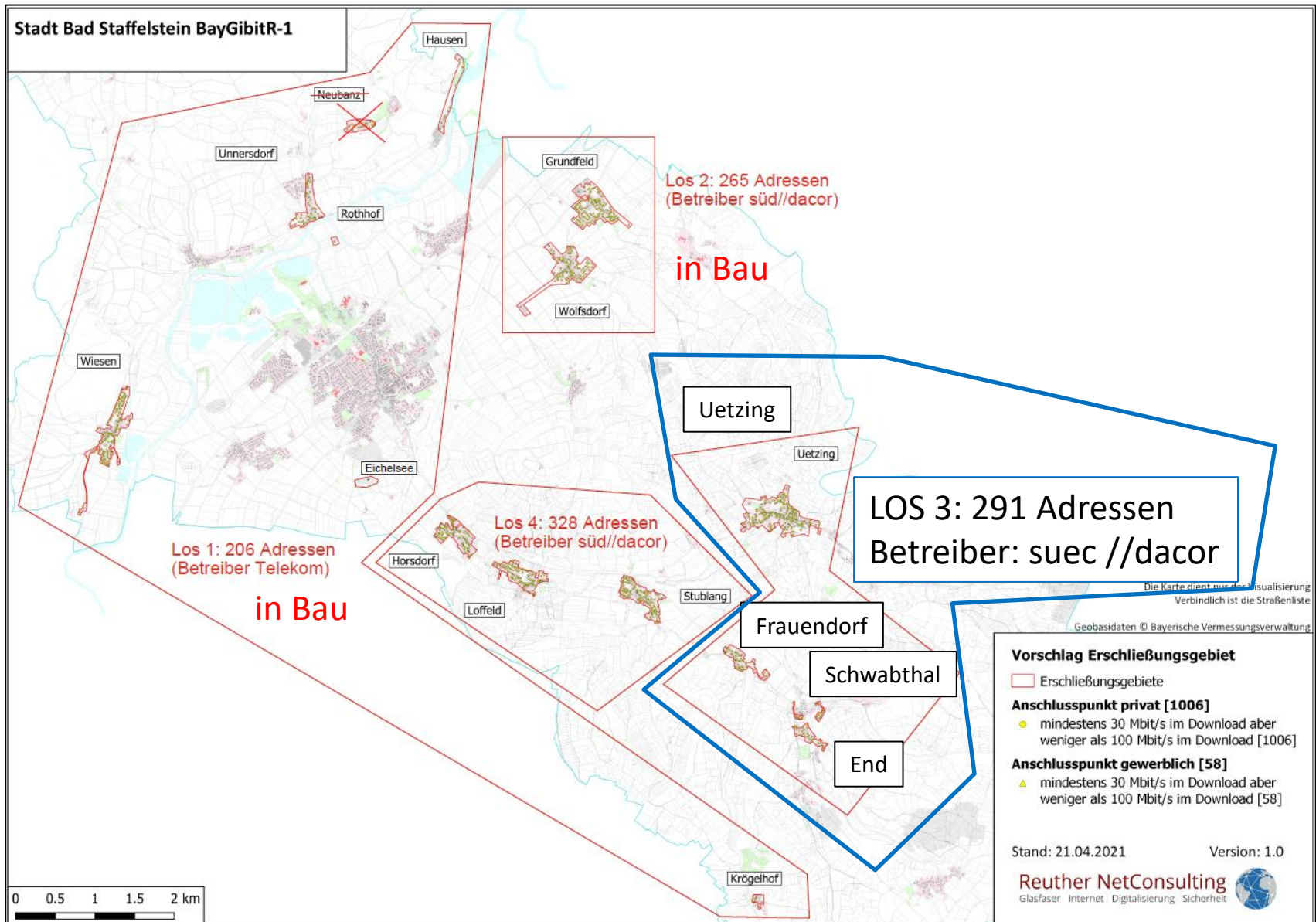
**Ausbau geplant Q3 2026 – Q3 2027**

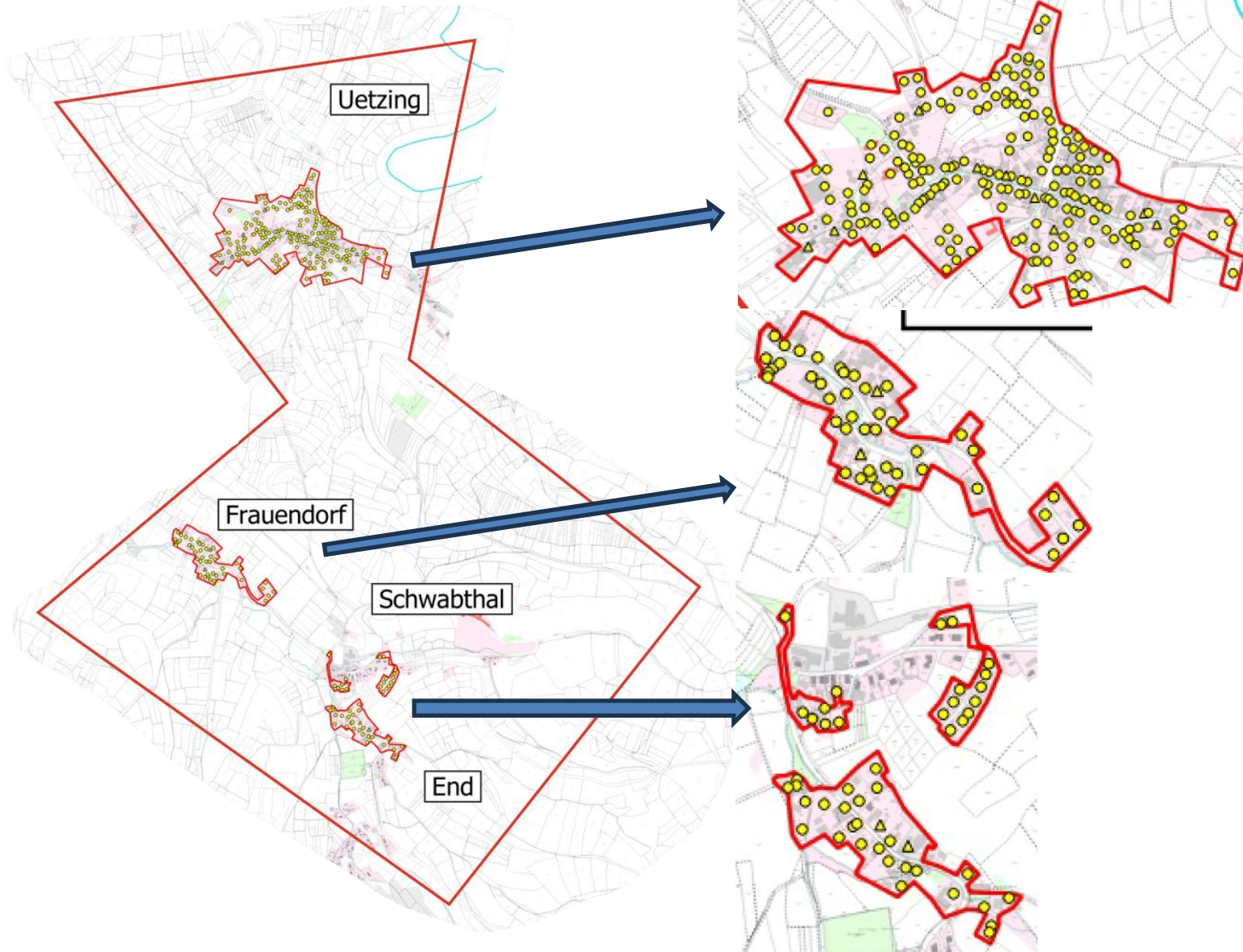
**Informationsveranstaltung**

**12. Februar 2026 19:00**

**Referent:** Siegbert Reuther, Enrico Meierhof - Reuther Glasfaser GmbH, Bad Staffelstein

# Erschließungsgebiet „BayGibitR“ 2025-2028 Bad Staffelstein FTTB-Ausbau 2026 Los 3





## 1. Worum geht es?

- förderfähige Adressen haben die Chance auf einen kostenfreien Glasfaseranschluss

## 2. Welche Bedeutung hat die Glasfaser?

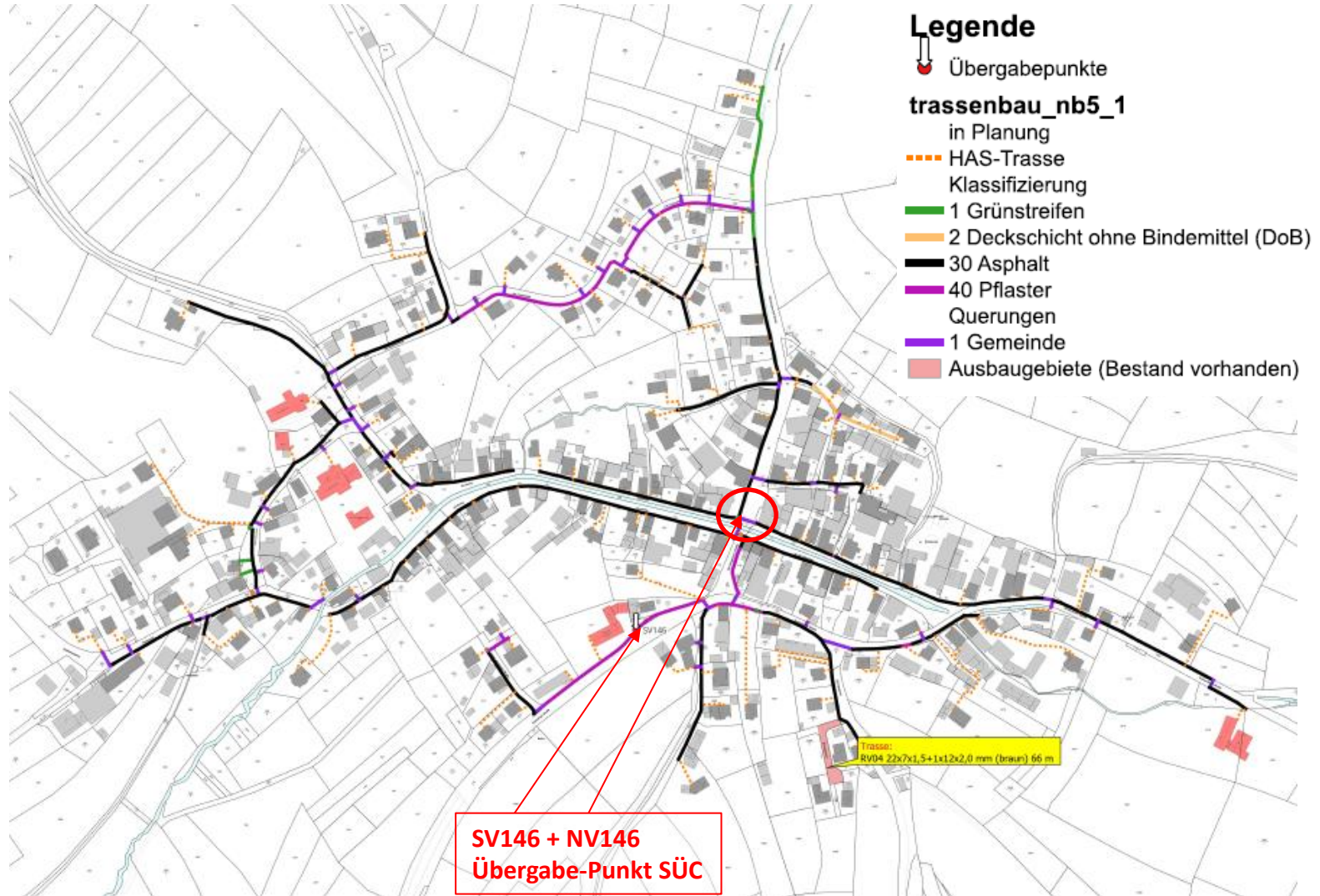
- Glasfaser ist **die digitale Straße** in unserer zunehmend **vernetzten Welt**
- Glasfaser ist **zukunftssicher** und **löst Kupfer vollständig ab:**  
**Ultraschnelles Internet, höchste Zuverlässigkeit** (Home-Office, Telemedizin, uvm)

## 3. Wer bezahlt das? (förderfähige Adressen)

- ca. 80 % der Kosten übernimmt der Staat (Gigabitförderung Bayern)
- ca. 20 % trägt die Stadt (x<sup>1</sup>) – Kapitalrückfluss über Pacht!
- **Zuwendungsbescheid** vom 10.01.2025 i.H. von **5,5 Mio. €**

x<sup>1</sup>: 90 % Regelförderquote auf anrechenbare Kosten (= Baukosten abzgl. 7 Jahre Pachteinnahmen)







## Standortsicherung für Netzbauten

Anlagen-Nr.	PLZ	Ort	Standort/Adresse
NV146	96231	Bad Staffelstein - Uetzing	Oberlangheimer Straße 5 Fl-Nr.: 53

Typ / Beschreibung	Lageplan
<p>FTTH Netzverteiler (grau)</p>	

vor Ausbau



nach Ausbau



**Netzverteiler** sind rein **passiv**,  
brauchen **keinen Strom** und  
sind **mucksmäuschenstill**





- vom **Glasfaser-Netzverteiler** führt in **jedes Gebäude** ein **eigenes Leerrohr**
- ins **Leerrohr** wird **später** das **Glasfaserkabel** **eingeblassen**





- die **Leerrohre** werden in **Bündeln** (Verbänden) von **12 oder 24 Röhrchen** verlegt (max. 12 bzw. 24 Adressen bzw. Gebäude versorgbar)
- die **Verlegetiefe** beträgt **60 bis 80 cm** („sichere Tiefe“)



**Rotes Röhrchen:** Führt direkt **zum Netzverteiler** und enthält später die **Glasfaser**

**Grünes Röhrchen:** Dient als **Reserve** für zukünftige Erweiterungen oder als Ersatz





## Trasse auf Privatgrund:

- **Baufirma geht VOR Baustart auf Eigentümer:in zu**
- **Trasse wird gemeinsam festgelegt**

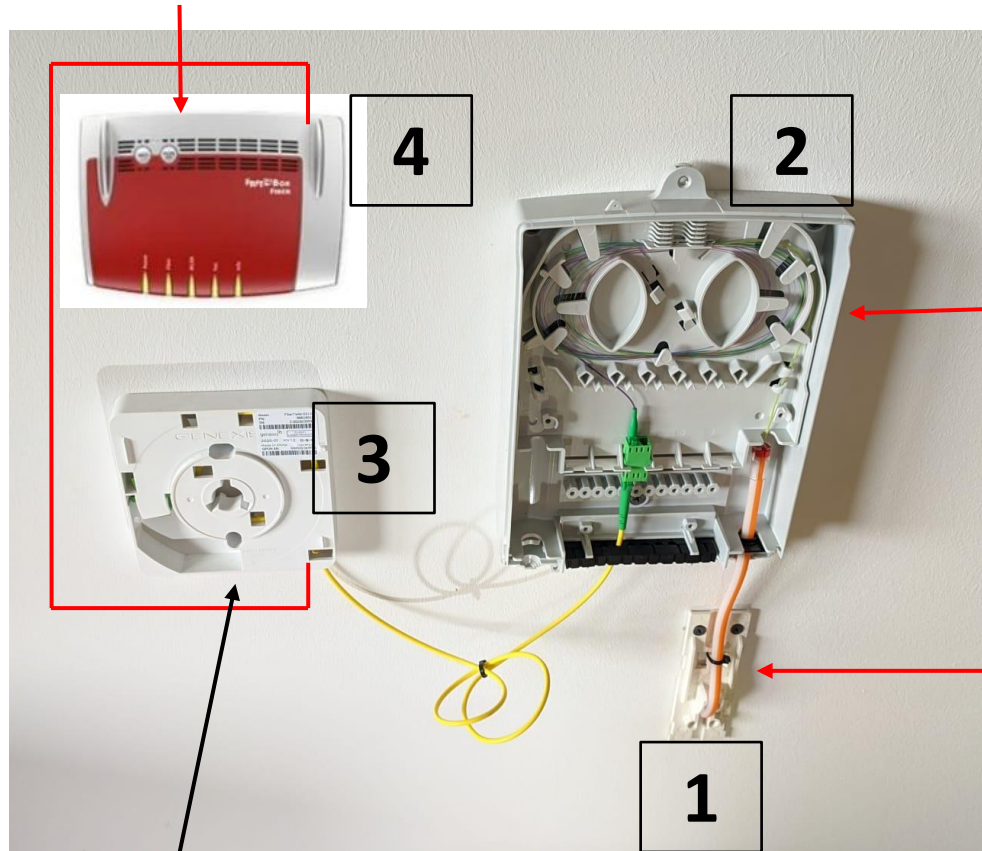


- die **Glasfaser-Hauseinführung** wird im **Regelfall unterirdisch** gebaut
- keine Beeinträchtigung der Gebäudeansicht
- **Einführung ist wasser- und gasdicht**



## Router

(muss „Glasfaser-fähig“ sein!)



**Glasfaser APL-Box  
(=Abschluss-Punkt-Linie)**

**Hauseinführung: Microrohr mit  
eingblasener Glasfaser**

**Teilnehmer-Dose Glasfaser z.B. im Wohnzimmer  
(montiert Provider bei Tariffbuchung, ggf. kostenpflichtig)**

### 4. Wer baut und wer betreibt das Glasfasernetz?

- **Bauherr & Netzeigentümer:** Stadt Bad Staffelstein („Bürgernetz“)
- **Betrieb & Entstörung:** suec//dacor
- **Planung & Bauüberwachung:** Reuther Glasfaser GmbH, Bad Staffelstein
- **Bauausführung:** Riedlberger Bau GmbH, Gerolsbach

### 5. Wann wird gebaut?

- **Baustart:** geplant Q3/2026
- **Baufertigstellung:** voraussichtlich Q3/2027
- **Inbetriebnahme:** zeitnah zur Baufertigstellung voraussichtlich Ende Q4/2027

## 6. Was kostet mich das?

- der **Glasfaseranschluss** bis in den **Keller** ist **VOR Baustart** für Sie **kostenfrei** (innerhalb des Hauses, vergleichbar mit Strom, ist der **Eigentümer** zuständig – Provider unterstützt, ggf. kostenpflichtig)
- **nachträgliche** Zustimmung / Haus-Erschließung: **Verrechnung der tatsächlichen Kosten**
- **keine Tarifpflicht:** – Kupfernetz bleibt noch **einige Jahre parallel** bestehen
- **Tarifwechsel:** Umstieg auf **Glasfaser** nur durch **Vertragsabschluss**
- **Tarfkosten:** In der Regel gleich oder sogar **günstiger** als auf Kupfer
- **Frühzeitiger Umstieg** stärkt das **Bürgernetz** der **Stadt Bad Staffelstein**

## Nutzungsvertrag

zwischen

EIGENTÜMER / IN	&	NETZEIGENTÜMER / NETZBETREIBER
		Stadt Bad Staffelstein / suec/dacor

Der Eigentümer/ die Eigentümerin ist damit einverstanden, dass der Netzeigentümer / Netzbetreiber auf seinem/ ihrem

Grundstück .....  
 Straße Nr. ....  
 PLZ Ort .....  
 Wohneinheiten .....  
 Telefonnummer .....  
 Email-Adresse .....

Anzahl offizieller  
 Wohneinheiten

(lt. **Bauantrag** oder konkreter Umbaupläne)

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelung. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Der Netzeigentümer / Netzbetreiber verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/ der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzeigentümer / Netzbetreiber beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird der Netzbetreiber vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen. Der Netzeigentümer wird die von ihm errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – auf Verlangen entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt der Netzeigentümer. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind.

Der Netzeigentümer wird ferner binnen Jahresfrist nach der Kündigung die von ihnen angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies dem Eigentümer/ der Eigentümerin zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers/der Eigentümerin wird der Netzeigentümer die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag wird im Übrigen für die Dauer von 25 Jahren ab beiderseitiger Unterschrift fest geschlossen, Im Anschluss verlängert sich der Vertrag auf unbestimmte Zeit und kann jeweils mit einer Frist von 12 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Das Recht zur fristlosen Kündigung bleibt unberührt.

Der Eigentümer genehmigt dem Netzeigentümer, die oben genannten personenbezogenen Daten für die Herstellung seines Glasfasernetzes an das beauftragte Ingenieurbüro, den oben genannten Netzbetreiber und die beauftragte Baufirma zum Zwecke der Kontaktaufnahme für Terminabsprachen weiterzugeben. Die Daten werden nach Abschluss der Ausbaumaßnahme unverzüglich gelöscht.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Eigentümer / in

Netzeigentümer

Nutzungsvertrag in Anlehnung an § 134 TKG

Seite 1 von 1

Bitte **unterzeichnen** Sie die **Nutzungsvereinbarung**  
 (Abgabe im Rathaus **bis 27.02.2026** oder **heute hier**)

**Nutzungsvertrag nach TKG §134**

**Ohne Nutzungsvereinbarung kein Anschluss!**



1. Die Stadt Bad Staffelstein baut gefördert „Glasfaser ins Haus“
2. Basis für einen **Anschluss: fristgerecht unterzeichnete Nutzungsvereinbarung**
3. **Baubeginn Q3/2026 geplant**
4. **Bauarbeiten auf Privatgrund werden vorab abgestimmt**  
(Baufirma kommt 1-2 Tage vorher auf Sie zu)
5. **Zum Mitmachen gibt es keine sinnvolle Alternative**
  - **Kupfer wird mittelfristig abgeschaltet** (EU-Arbeitsgruppe: „2030“)  
*ggf. schneller auf Drängen eines Telekommunikationsunternehmens hin*
  - **Glasfaser ist die Technologie der nächsten 100+ Jahre**
  - **jedes Gebäude & jeder Ortsteil gewinnt massiv an Wert**
  - **die Stadt investiert – und erhält dafür eine jährliche Pacht vom Betreiber**

**Ihre Fragen bitte!**

...

**Wir sind heute Abend für Sie da!**